



Livraison prévue juillet 2026

Bassan, un art de vivre typiquement méditerranéen

À seulement 15 minutes de Béziers et des grands axes (A75, A9, rocade), Bassan séduit par son charme authentique et son ambiance paisible. Ce joli village typique du sud de la France allie tradition et douceur de vivre. On y flâne dans les ruelles aux façades colorées, on profite de son patrimoine bien préservé et de la convivialité de ses habitants. Entouré de vignes et de garrigue, Bassan offre un cadre naturel inspirant, idéal pour ceux qui rêvent d'un quotidien calme, ensoleillé et proche de la nature.

Les familles y trouvent un cadre de vie serein, avec une école, des équipements sportifs, un tissu associatif dynamique, ainsi qu'un cœur de village animé par des commerces de proximité. C'est un parfait équilibre entre tranquillité rurale et proximité urbaine : vivre à Bassan, c'est goûter au meilleur du Sud.

L'Osiose (tranche 1) – Votre projet de vie commence ici...

Au cœur de Bassan, découvrez L'Osiose, un nouveau lotissement de **36 terrains à bâtir** aux superficies variées, de **375 à 628 m²**, avec des **vues dégagées** pour la majorité des lots. L'emplacement a été soigneusement choisi pour allier confort de vie et accessibilité à toutes les commodités : **école et arrêt de bus à seulement 1 minute à pied, centre du village à 2 minutes, gymnase en face, tennis et futur dojo à quelques pas**. Ici, tout se fait à pied, en toute simplicité.

Lancement commercial : REMISE DE 5000 € POUR LES 3 PREMIERES RESERVATIONS !

Que vous soyez primo-accédant, investisseur ou à la recherche d'un lieu paisible pour votre future maison, L'Osiose est une belle opportunité de construire dans un cadre privilégié, au sein d'un village charmant et dynamique, à deux pas de Béziers.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Equipement sportif, école, centre du village, arrêt de bus 2 min à pied.
- ★ Vue dégagée sur une majorité des parcelles.
- ★ A 15 min de Béziers, de la rocade, de l'A75 et de l'A9.

Plan de COMPOSITION

Edition du 09/05/2025 10:16:54



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
1 - Libre	527 m ²	150 m ²	150,0 m ²	5 000 € de remise pour les 3 premières réservations.	124 900,00€
2 - Libre	400 m ²	150 m ²	150,0 m ²	5 000 € de remise pour les 3 premières réservations.	104 900,00€
3 - Libre	400 m ²	150 m ²	150,0 m ²	5 000 € de remise pour les 3 premières réservations.	104 900,00€
4 - Libre	400 m ²	150 m ²	150,0 m ²	5 000 € de remise pour les 3 premières réservations.	104 900,00€
5 - Libre	400 m ²	150 m ²	150,0 m ²	5 000 € de remise pour les 3 premières réservations.	104 900,00€
6 - Libre	500 m ²	150 m ²	150,0 m ²	5 000 € de remise pour les 3 premières réservations.	114 900,00€
7 - Libre	525 m ²	150 m ²	150,0 m ²	5 000 € de remise pour les 3 premières réservations.	114 900,00€
8 - Libre	376 m ²	150 m ²	150,0 m ²	5 000 € de remise pour les 3 premières réservations.	99 900,00€
9 - Libre	400 m ²	150 m ²	150,0 m ²	5 000 € de remise pour les 3 premières réservations.	109 900,00€
10 - Libre	400 m ²	150 m ²	150,0 m ²	5 000 € de remise pour les 3 premières réservations.	109 900,00€
11 - Libre	400 m ²	150 m ²	150,0 m ²	5 000 € de remise pour les 3 premières réservations.	109 900,00€
12 - Libre	400 m ²	150 m ²	150,0 m ²	5 000 € de remise pour les 3 premières réservations.	114 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Stéphanie RIPOLL
06 48 21 10 78

AGENCE NARBONNE BEZIERS
3, avenue de la Coupé
11100 NARBONNE
04 68 33 01 02

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 480 € TTC
- * Caution esthétique 500 € TTC
- * Caution voirie : 800 € TTC
- * Forfait impôt foncier : 250 € TTC
- * Frais constitution ASL : 100 € TTC
- * PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) : 2 526 €
- * Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
- * Part communale de la taxe d'aménagement : 5 %
- * Redevance archéologique : 0,5 %

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

JEAN-MARC PODOU, JULIEN BONHOMME ET CAROLE CASANOVA-BAURES
NOTAIRES ASSOCIES (SOCIETE TITULAIRE D UN OFFICE NOTARIAL)

4 RUE CLAUDE FARRERE - 34500 BEZIERS France

Géomètre

SUD-GEO

2 RUE ALBERT MAGNELLI - 34500 BEZIERS France

FINANCEMENT

Prêt à taux 0

A PROXIMITE

Education - Ecole Primaire

Centre, Bourg

Transport - Bus

Santé - Pharmacie